

## Algemene voorwaarden

---

### Maximale bezetting

Het maximale aantal gasten is beperkt tot acht(8) personen. In onderling overleg met de verhuurder kan hier van worden afgeweken.

### Prijzen

De prijzen zijn vermeld in euro's. Voor de te boeken accommodatie gelden de hieronder genoemde reserveringsvoorwaarden.

### Overdracht sleutels

Na de bevestiging van de reservering zal de huurder door de verhuurder worden geïnformeerd over de sleuteluitgifte.

### Aankomst/vertrekdag

Vrijdag, zaterdag of maandag. Dit is afhankelijk van de gehuurde periode

### Wisseldagen

Op de vakantiebestemming verwacht men u tussen 15.00 –16.00 uur. (dit in verband met de sleuteloverdracht)  
Op de dag van vertrek geldt dat u voor 11.00 uur uw accommodatie heeft verlaten.

### Verzekeringen

De huurder dient zelf een reis- en/of annuleringsverzekering af te sluiten.

### Aansprakelijkheid

De huurder is de in het reserveringsformulier gemelde persoon. De huurder die de accommodatie boekt voor andere bewoners is hoofdelijk aansprakelijk voor alle anderen die hij aanmeldt. Een reservering is geldig voor het aantal vermelde personen op het reserveringsbewijs. Het is dan ook niet geoorloofd de accommodatie te bewonen met meer personen en kan verbreking van de huurovereenkomst tot gevolg hebben, waarbij recht op schadevergoeding uitgesloten is. De huurder verplicht zich de accommodatie volgens de algemeen geldende normen en huisregels te bewonen en respecteren en het na gebruik in schone staat achter te laten. De verhuurder zal in geen geval verantwoordelijk zijn voor waardeverlies en of beschadiging van eigendommen van de huurder en zijn medebewoners, welke veroorzaakt zijn door gebreken aan het gehuurde of door onjuist gebruik van het gehuurde. De verhuurder is niet verantwoordelijk en aansprakelijk voor ongelukken, verwondingen, ziektes en overige ongemakken die zich voordoen tijdens een verblijf in of rondom de woning. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere genodigden uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de woning erkennen.

### Inventaris

De huurder is verplicht het huurobject en de daarin aanwezige inventaris met voorzichtigheid en netheid te behandelen. Hij dient alle schade die tijdens zijn huurperiode ontstaat direct bij de verhuurder te melden en te vergoeden.

### Klachten

Indien u op de bestemming een fout of onvolkomenheid constateert dan wordt van u verwacht dat u daarvan melding maakt bij de verhuurder. Dit kan vaak ongemak en klachten voorkomen. Mocht u ter plaatse zeer ernstige klachten hebben, dan dient u vanaf de bestemming de verhuurder op de hoogte te stellen. Op deze manier zijn wij in de gelegenheid de klacht op te lossen.

### Bad- en bedlinnen

Bad- en bedlinnen zijn niet inbegrepen, deze dient u zelf te verzorgen. (huur is mogelijk, zie onder)

Voor het bedlinnen geldt de volgende maatvoering:

1 x 2.00m x 2.00m

1 x 2.20m x 2.00m

4 x 1.40m x 2.00m

### Huur Bad- en bedlinnen

Bedlinnen € 7,50 per persoon

Badlinnen € 5,00 per persoon

### Roken en open vuur

Roken en open vuur is in de accommodatie niet toegestaan. Met uitzondering van waxinekaarsen.

## Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

## Schoonmaak

De huurder dient het huis in dezelfde schone staat achter te laten als bij aankomst.

De totale schoonmaak wordt verzorgd door de verhuurder. Deze kosten worden in rekening gebracht bij de huurder.

## Parkeren

Er wordt parkeerruimte geboden voor maximaal 2 voertuigen. Voertuigen dienen geparkeerd te worden in de daarvoor aangewezen vakken. Parkeren op of aan de weg is niet overal toegestaan. Aan de weg geparkeerde voertuigen kunnen afgesleept worden. De kosten hiervoor berusten volledig bij de voertuigeigenaar. Voor meer dan 2 voertuigen kan worden uitgeweken naar de algemene parkeerplaats bij het ``Kulturhaus`` aan de Masserbergerstrasse.

## Sneeuwval en gladheid

Tijdens de winterperiode is in Gießübel regelmatige sneeuwval en gladheid mogelijk. We willen u vriendelijk verzoeken de toegang om, naar en voor het vakantiehuis toegankelijk te houden. Dit voor de veiligheid van u zelf en de omwonenden.

## Reservering-/huurvoorwaarden

1. Een reserveringsverzoek kan schriftelijk, telefonisch, per e-mail of persoonlijk bij de verhuurder worden gedaan.  
Een reserveringsaanbetaling van € 150,- is noodzakelijk. Zodra deze betaling in het bezit is van de verhuurder, is de reservering definitief. De aanbetaling moet worden betaald binnen 5 dagen na het maken van de reservering. Deze aanbetaling wordt automatisch omgezet naar een borg bij aankomst. Deze borg is geen huur, maar volledig terug te verkrijgen binnen 8 dagen na vertrek, indien aan de volgende eisen worden voldaan.
  - Er is geen schade aangericht aan de woning of de inboedel
  - Er geen boetes opgelegd zijn opgelegd vanwege illegale activiteiten, huisdieren, overige verhuur of bestelde diensten tijdens het verblijf
  - Al het afval is opgeruimd in de daarvoor bestemde containers en alle gebruikte keukeninventaris is schoongemaakt en opgeruimd
  - Alle sleutels op de keukentafel zijn achtergelaten en de woning is vergrendeld
  - Alle rekeningen van tijdens het verblijf zijn betaald voor vertrek
  - Geen inventaris is verdwenen of beschadigd
  - Geen vroege aankomst of te laat uitchecken
  - De huurder niet uit de accommodatie is gezet door de eigenaar (of afgevaardigde van de eigenaar) of de politie
2. Het overeengekomen huurbedrag moet **uiterlijk 28 dagen** voor de aanvangsdatum van de huurperiode in het bezit van de verhuurder zijn. Na voorafgaande kennisgeving kan het niet op tijd betalen leiden tot ontbinding van de huurovereenkomst door of namens de verhuurder, in welk geval het al betaalde niet zal worden gerestitueerd.
3. Indien de reservering binnen vier weken voor de huurperiode plaatsvindt, moet het huurbedrag en de borg in één keer worden voldaan.
4. Acht dagen na het verstrijken van de huurperiode zal de borg worden gerestitueerd. In geval van schade wordt deze verrekend met de waarborgsom.(zie 1) Gevallen van breuk, verlies en of beschadiging moet direct bij de verhuurder worden gemeld.
5. De huurder kan de huurovereenkomst schriftelijk annuleren tot 60 dagen voor de aanvang van de huurperiode. Bij annulering door de huurder blijft de aanbetaling in bezit van de verhuurder. Indien de annulering wordt verricht binnen de termijn van 60 dagen die aan de huurperiode voorafgaat, zal de huurder het volledige huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd zijn.
6. Annuleringen of wijzigingen die als gevolg hebben dat het verblijf korter wordt gemaakt binnen 60 dagen voor aankomst, leiden er toe dat het recht vervalt op de teruggaaf van de aanbetaling en huur betaling. Annulering of eerder vertrek geeft geen recht op teruggaaf van de huur.
7. Extra kosten(niet bij huurprijs inbegrepen). In de periode van oktober tot en met maart geldt er een energietoeslag van € 7,50 per dag.